

# קול קורא מספר 30/2022 להגשת מועמדות להיכלל ברשימת החוקרים של מינהל התכנון לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

מינהל התכנון מזמין בזאת להגיש הצעות למועמדות להיכלל ברשימת חוקרים של מינהל התכנון לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965.

## 1. השירותים הנדרשים

- 1.1 הגדרת פעילות החוקר מופיעה בחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 (להלן: "החוק") מפורטת בתקנות התכנון והבנייה וכן מפורטת בחוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים (הוראת שעה), תשע"ד-2014.
- 1.2 סעיף 107א לחוק קובע כי "חוקר" הוא מי ששרת הפנים מינהו, ברשימת חוקרים שפורסמה ברשומות, לשמוע התנגדויות לתכניות לפי החוק.

## 2. אופן חלוקת השירותים והתמורה:

אופן חלוקת השירותים והתמורה מפורטים בנוהל חוקרים, וכמפורט בקישור שלהלן:

[https://www.gov.il/he/Departments/Guides/supplier\\_database?chapterIndex=1](https://www.gov.il/he/Departments/Guides/supplier_database?chapterIndex=1)

יובהר ויודגש כי הכללת החוקר ברשימת החוקרים אינה מהווה התחייבות כלשהי למסירת עבודות חקירה.

חלוקת השירותים בין החוקרים הנכללים ברשימה תהיה בהתאם לנוהל פנימי על פי שיקול דעתו הבלעדי של מינהל התכנון, בין היתר, בהתחשב בניסיון, בתחומי התמחות, זמינות, ניגוד עניינים וכיוצ"ב.

## 3. תנאים להשתתפות בקול קורא

רשאי להגיש הצעה לקול קורא זה יחיד בלבד המעוניין לספק את השירותים בעצמו, ומי שימלא **באופן אישי** אחר אחת מהדרישות המפורטות להלן:

3.1 עורך דין העומד בכל התנאים שלהלן:

3.1.1 בעל ותק מקצועי של חמש שנים לפחות כעורך דין;

3.1.2 בעל ניסיון בין המועדים 1/2011 והמועד האחרון להגשת הצעות, ביעוץ ובליווי משפטי (\*) של 7 תכניות לפחות מבין הסוגים שלהלן (אין מניעה שהתוצרים יהיו מאותו סוג):

3.1.2.1 תכנית מתאר מחוזית/ארצית;

3.1.2.2 תכנית מתאר מקומית לישוב או לחלק ממנו/ כוללנית;

3.1.2.3 תכנית מתאר מקומית/מפורטת המוסיפה 50 יח"ד לכל הפחות ו/או תוספת זכויות בניה של 10,000 מ"ר לכל הפחות, של שטחי תעסוקה, מסחר, מלונאות או תעשייה;

3.1.2.4 תכנית תשתיות לאומיות (\*\*);

3.2 יועץ משפטי של מוסד תכנון במשך 5 שנים לפחות;

3.3 מהנדס רשוי או אדריכל רשוי לפי חוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח-1958, או בעל תואר בתכנון ערים/ גיאוגרפיה על הגדרותיו השונות או מועמד בעל הכשרה מקצועית בענייני תכנון ובנייה (\*\*), אשר הנו בעל ניסיון בין המועדים 1/2011 והמועד האחרון להגשת הצעות, בקידום תכנון, ליווי או בקרה תכנונית (\*\*\*\*) של לפחות 7 תכניות מבין הסוגים שלהלן (אין מניעה שהתוצרים יהיו מאותו סוג):

3.3.1.1 תכנית מתאר מחוזית/ארצית;

3.3.1.2 תכנית מתאר מקומית לשוב או לחלק ממנו/ כוללנית;

3.3.1.3 תכנית מתאר מקומית/מפורטת המוסיפה 50 יח"ד לכל הפחות ו/או תוספת זכויות בניה של 10,000 מ"ר לכל הפחות, של שטחי תעסוקה, מסחר, מלונאות או תעשייה;

3.3.1.4 תכנית תשתיות לאומיות (\*\*);

3.4 יושב-ראש/ מתכנן מוסד תכנון בעל מינוי או מהנדס רשות מקומית במשך 5 שנים לפחות;

(\*) ייעוץ וליווי משפטי של תוכנית – ייעוץ וליווי משפטי הכולל, בין היתר, הופעה בפני מוסד תכנון או גוף משפטי, בשלב דיון שמיעת ההתנגדויות שהוגשו לתכנית, או בדיון להתנגדויות או דיון בערר/ עתירה שהוגשה לתכנית.

(\*\*) תשתית לאומית – כהגדרתה בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965.

(\*\*\*) יודגש כי במקרה של תעודה על השכלה אקדמית או השכלה גבוהה אחרת, שנרכשה במוסד שאינו מוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה (גם אם הלימודים נערכו בארץ), יש לצרף אישור הוועדה להערכת תארים במשרד החינוך על שקילות לתואר השכלה גבוהה המקובלים באוניברסיטאות בארץ.

(\*\*\*\*) קידום תכנון, ליווי או בקרה תכנונית – קידום וניהול תכנון או ניהול צוות/י בדיקה או בקרה או ליווי מקצועי שוטף של תהליך התכנון עבור מוסד התכנון אליו הוגשה התכנית, או חבר מוסד תכנון שנכח בדיון - בשלב שמיעת ההתנגדויות שהוגשו לתכנית או בדיון בהתנגדויות או דיון בערר/ עתירה שהוגשה לתכנית.

**יובהר כי תכנית, אשר המציע לא קידם/ליווה/בדק אותה בשלב שמיעת התנגדויות/ערר/עתירה, לא תיכלל במניין התוצרים לעניין עמידה בתנאים**

**יובהר כי תכנית מועדפת לדיון הינה תכנית מפורטת למגורים.**

**מציעים אשר יעמדו בתנאי הסף לעיל ייכללו ברשימת החוקרים לפי סעיף 107א לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965 בכפוף לאישור שרת הפנים את הרשימה.**

4. ניתן לעיין במסמכי הקול קורא באתר האינטרנט של מינהל הרכש הממשלתי באגף החשב הכללי שכתובתו [www.mr.gov.il/purchasing](http://www.mr.gov.il/purchasing) ובאתר האינטרנט של מינהל התכנון שכתובתו [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

5. שאלות והבהרות יש להפנות בכתב בלבד, בקובץ word לדואר אלקטרוני [RachelRu@iplan.gov.il](mailto:RachelRu@iplan.gov.il) עד לתאריך 01/05/2022 עד לשעה 12:00. תשובות יפורסמו באתר האינטרנט של מינהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) תחת פרסומים/ מכרזים החל מיום 12/05/2022. **יובהר ויודגש כי לא יינתן מענה לשאלות בנושא ניגוד עניינים.**

6. על המציע להגיש הצעתו **באופן מקוון בלבד וכמפורט בסעיף 8 במסמכי הקול קורא**, החל מיום 15/05/2022 בשעה 9:00 ועד ליום 26/05/2022 בשעה 12:00.